

**PROGRAM SPECJALISTYCZNEGO KURSU ZAWODOWEGO
DLA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie**

Zagadnienia programowe - pośrednicy	POŚREDNICY	ZARZĄDCY	Zagadnienia programowe - zarządcy
I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa	16 godz.		I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa
Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce (2h)	2		Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce (2h)
Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce (2h)	1		Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce (2h)
Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce (2h)	1		Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce (2h)
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (1h)	1		Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (1h)
Ochrona praw lokatorów (1h)	1		Ochrona praw lokatorów (1h)
Najem okazjonalny (1h)	1		Najem okazjonalny (1h)
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (1h)	1		Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (1h)
Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami (4h)	4		Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami (4h)
Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce (1h)	1		Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce (1h)
Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce (1h)	1		Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce (1h)
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (1h)	1		Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (1h)
Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy” (1h)	1		Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy” (1h)
II. Podstawy wiedzy ekonomicznej i technicznej	8 godz.		II. Podstawy wiedzy ekonomicznej i technicznej
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (1h)	1		Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (1h)
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (2h)	2		Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (2h)
Podstawy budownictwa (2h)	2		Podstawy budownictwa (2h)
Przegląd technologii w budownictwie (1h)	1		Przegląd technologii w budownictwie (1h)
Eksploatacja nieruchomości (1h)	1		Eksploatacja nieruchomości (1h)
Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce (1h)	1		Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce (1h)
III. Obrót nieruchomościami w praktyce	18 godz.	18 godz.	III. Zarządzanie nieruchomościami w praktyce
Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami (1h)	1	1	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami (1h)
Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne (2h)	2	1	Umowa o zarządzanie nieruchomościami (1h)
Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce (1h)	1		Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce (1h)
Procedury w obrocie nieruchomościami (2h)	2		Procedury w zarządzaniu nieruchomościami (2h)
Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznaniem wymaganych rodzajów dokumentów (5h)	5	-	---
---	-	4	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce (4h)
---	-	2	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce (2h)

**PROGRAM SPECJALISTYCZNEGO KURSU ZAWODOWEGO
DLA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie**

Zagadnienia - pośrednicy	POŚREDNICY	ZARZĄDCY	Zagadnienia - zarządcy
Praktyczne aspekty posługiwania się programami komputerowymi oraz korzystania z portali i wyszukiwarek nieruchomościowych. Systemy wielokrotnego oferowania MLS (2h)	2	-	---
----	-	2	Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu (2h)
Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych. Obróbka zdjęć (2h)	2	-	---
Podatki i opłaty związane z nieruchomościami oraz zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami (1h)	1		Podatki i opłaty związane z nieruchomościami oraz zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami (1h)
Notariusz w obrocie nieruchomościami (1h)	1	-	-
---	-	1	Obsługa rachunkowo-księgowa. Programy księgowe dla zarządców (1h)
Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi (1h)	1	-	---
---	-	3	Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce (3h)
IV. Rynek nieruchomości w praktyce			
IV. Rynek nieruchomości w praktyce	6 godz.		IV. Rynek nieruchomości w praktyce
Doradztwo na rynku nieruchomości (2h)	2		Doradztwo na rynku nieruchomości (2h)
Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości (3h)	3		Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości (3h)
Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości – (1h)	1		Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości – (1h)
Razem POŚREDNICY			
	48 godz.	48 godz.	Razem ZARZĄDCY